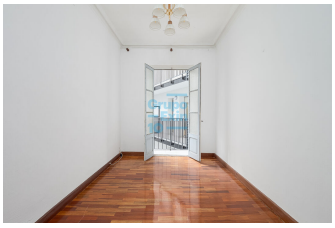
Referencia: F32886

Calle Prim junto Plaza Bilbao , a reformar

(Ficha completa en kortajarena.com)
Prim Kalea, Donostia - San Sebastián















En venta por 475.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2
Metros construidos: 70m^2. Metros útiles: 61m^2

Vivienda centrica cerca de todo con buenas comunicaciones

Ubicación inmejorable en la zona más señorial de San Sebastián, junto a la Plaza Bilbao y la Calle San Martín. Presentamos esta vivienda de 65 m² ideal para quienes buscan diseñar un hogar a medida en un entorno clásico y privilegiado. Puntos clave del inmueble:

- Edificio rehabilitado: Fachadas recién renovadas; toda la elegancia del estilo donostiarra sin derramas pendientes.
- Potencial de diseño: Vivienda para reformar completamente, actualmente distribuida en sala, cocina, 2 dormitorios y 2 baños.
- Volumen y amplitud: Excepcional altura de techos de 3,10 metros, perfecta para crear espacios modernos y aireados.
- Luminosidad y balcones: Dispone de 4 balcones a patio de manzana (máxima tranquilidad) y el resto de estancias a patio interior.

Una oportunidad estratégica tanto para vivienda habitual como para inversión, en un edificio clasico y muy centrico. Dispone de 1/5 planta indivisa derecho a levante del edificio. Algunas imagenes son simulaciones

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

- ITP , con caracter general 4% Sujeto a los tipos y bonificaciones vigentes en el momento de la firma, tipo reducion 2,5 %.Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva

- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

- Gestoría: Gastos de tramitación documental

Kortajarena

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com

(aprox. 350 € - 750 € + IVA).

- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: F 307 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 58 kgCO2/m2 año.

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com