

Referencia: B33218

Centro. A estrenar tras reforma

(Ficha completa en [kortajarena.com](https://www.kortajarena.com))

Askatasunaren Hiribidea AVENIDA DE LA LIBERTAD, Donostia - San Sebastián

En venta por 545.000€

Habitaciones: 1. Baños: 1

Metros construidos: 67m². Metros útiles: 59m²

CENTRO. AVENIDA DE LA LIBERTAD. En edificio de hormigón.

Apartamento a estrenar, en piso alto, situado en la Avenida de la Libertad, la calle más importante de San Sebastián. A dos minutos andando de la playa de La Concha.

DISTRIBUCIÓN: Consta de amplio salón-comedor-cocina, un dormitorio con armarios empotrados y baño. Todos los espacios muy amplios. Exterior a amplio patio de manzana, orientación Sur, con muchísima luz natural y tranquilidad.

Condiciones: Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario. Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición: · Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Tipo General del 4%. Tipo reducido 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador y no tenga más de 120 m² construidos y 96 m² útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25% salvo que fuera transmitida en un plazo máximo de dos años.

Consumo eléctrico: D 182 kwh/m² año.



Emisiones de CO²: D 30 kgCO₂/m² año.