

Referencia: A33010

Buen piso exterior a Bergara

([Ficha completa en kortajarena.com](https://www.kortajarena.com))

Askatasunaren Hiribidea, Donostia - San Sebastián

En venta por 800.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2

Metros construidos: 90m². Metros útiles: 81m²

Ubicación:

En una de las calles más emblemáticas y cotizadas de la ciudad, a un paso de la Playa de La Concha y también de la Zurriola en Gros, se encuentra esta magnífica propiedad. Rodeada de todos los servicios, comercios y con una comunicación inmejorable, la ubicación no podría ser mejor.

Estado y distribución:

Elegante vivienda en muy buen estado de conservación.

Actualmente consta de 2 habitaciones pero podrían conseguirse hasta tres. También podría obtenerse un aseo más si se quisiera.

Distribución actual:

Hall de entrada.

Salón-comedor con mirador a Bergara.

Dormitorio principal doble exterior con buen ventanal a la calle Bergara y baño en suite.

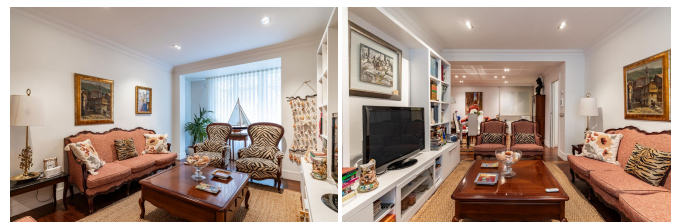
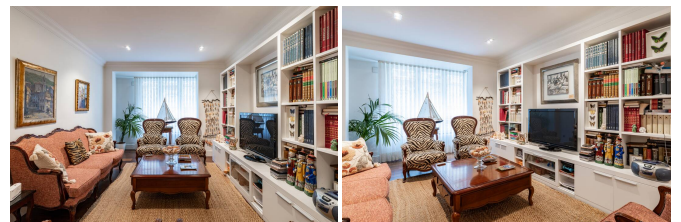
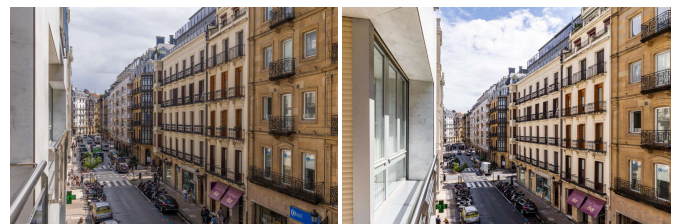
Segundo dormitorio doble a patio de casa también con otro baño incorporado.

Cocina comedor independiente con salida a balconcito a patio de luces.

En este momento al segundo dormitorio se pasa por la cocina, pero disponemos de plano con una redistribución sencilla en la que se podría sacar la cocina y conseguir un segundo gran dormitorio con vestidor y baño, dormitorio con despacho y baño o conseguir dos dormitorios buenos más para niños con una puerta corredera y un baño a compartir.

La vivienda se encuentra en muy buen estado y tiene mucha luz y sol directo por ser orientación Oeste.

Edificio:



Se sitúa en una buena finca de hormigón con ascensor, en perfecto estado de conservación. Hay un salva-escaleras hasta el ascensor.

Una propiedad singular y versátil, que combina ubicación, amplitud, luz y posibilidades.

Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los muebles. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario. Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición: · Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Tipo General del 4%. Tipo reducido 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador y no tenga más de 120 m2 construidos y 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25% salvo que fuera transmitida en un plazo máximo de 2 años.

Consumo eléctrico: E 130 kwh/m2 año.
Emisiones de CO₂: D 27 kgCO₂/m2 año.