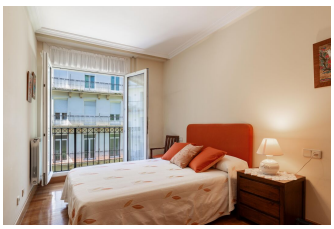
Referencia: A32985

Bonito piso junto a la Avenida de la Libertad

(Ficha completa en kortajarena.com)
Hernani Kalea, Donostia - San Sebastián






En venta por 650.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2
Metros construidos: 75m^2. Metros útiles: 62m^2

Ubicación:

Centro. Situada en pleno centro de la ciudad, en la calle Hernani, junto a la Avenida de la Libertad. Una de las zonas mejores San Sebastián, a escasos pasos de la playa de La Concha y los jardines de Alderdi Eder.

Estado y distribución:

Precioso piso muy luminoso y soleado, orientado a un amplio y tranquilo patio de manzana.

La vivienda se distribuye en Hall de entrada, amplio salón-comedor, dos habitaciones dobles, cocina totalmente equipada, dos baños completos.

El salón y los dos dormitorios —ambos con armarios empotrados— son exteriores al patio de manzana, con orientación oeste y salida mediante cuatro ventanales/balcón, lo que aporta gran luminosidad y una agradable sensación de amplitud. La cocina se orienta a patio de luces.

La vivienda se encuentra en muy buen estado de conservación, muy cuidada y con una distribución práctica y agradable. Bastaría con pintar y acuchillar el suelo para actualizarla.

Edificio:

Buena finca de hormigón con ascensor, sin barreras arquitectónicas.

Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los muebles. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario.Cláusula de Transparencia y Desglose de GastosEn cumplimiento de la Ley 10/2025,

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com

de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición:· Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Tipo General del 4%.Tipo reducido 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador y no tenga más de 120 m2 construidos y 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25% salvo que fuera transmitida en un plazo máximo de 2 años.

Consumo eléctrico: D 99 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: D 21 kgCO2/m2 año.

Kortajarena

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com