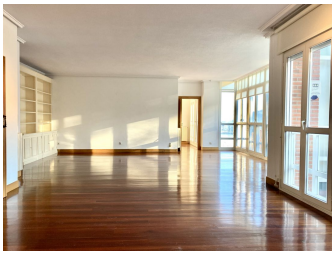
Referencia: A32934

Estupendo piso junto a Miraconcha

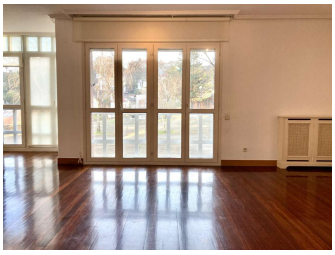
(Ficha completa en kortajarena.com)
La Fe Pasealekua, Donostia - San Sebastián















En venta por 1.250.000€

Habitaciones: 4. Baños: 3
Metros construidos: 200m^2. Metros útiles: 184m^2

Ubicación:

Situado en Paseo de la Fe, en una de las zonas residenciales más exclusivas de San Sebastián, junto a Miraconcha y a escasos cinco minutos a pie tanto de la emblemática playa de La Concha como del centro de la ciudad. Se trata de un enclave privilegiado, tranquilo y elegante, rodeado de servicios, comercios y zonas verdes, que permite disfrutar de la calma sin renunciar a la vida urbana.

Estado y distribución:

Vivienda señorial, amplia y muy luminosa, con una superficie útil de 183,50 m². Totalmente exterior y con una distribución cómoda y funcional, pensada para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas.

La propiedad se organiza en un hall de entrada que da paso a un gran salón-comedor con ventanal orientado a los jardines comunitarios y vistas laterales al mar. Dispone de cuatro dormitorios dobles, todos exteriores, una cocina-comedor independiente con zona office y mirador, y tres baños completos.

El dormitorio principal cuenta con vestidor, baño en suite y vistas laterales al mar, mientras que los tres dormitorios adicionales, orientados al oeste, disfrutan de gran luminosidad y armarios empotrados. Los techos altos y la amplitud de los espacios refuerzan el carácter distinguido de la vivienda.

La casa dispone de entrada principal y de servicio, así como de calefacción y agua caliente mediante gas natural, lo que aporta comodidad y eficiencia.

El precio incluye un garaje cerrado en el propio edificio, con capacidad para coche y moto, lo que supone un valor añadido en esta zona tan demandada.

Edificio:

Sólida finca de hormigón en perfecto estado, con ascensor y sin barreras arquitectónicas, lo que garantiza accesibilidad y confort.

Kortajarena

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com

Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los muebles. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario.Cláusula de Transparencia y Desglose de GastosEn cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición:· Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Tipo General del 4%.Tipo reducido 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador y no tenga más de 120 m2 construidos y 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25% salvo que fuera transmitida en un plazo máximo de 2 años.

Consumo eléctrico: E 170 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 36 kgCO2/m2 año.