

Referencia: K34085

Zona Bidebieta en Serapio Mujika Pasealekua, vivienda muy luminosa totalmente exterior con balcón y orientada a tres fachadas.

[\[Ficha completa en kortajarena.com\]](https://www.kortajarena.com)

En venta por 290.000€

Habitaciones: 3. Baños: 1
Metros construidos: 75m². Metros útiles: 65m²

Zona Bidebieta en Serapio Mugika Pasealekua, vivienda muy luminosa totalmente exterior con balcón y orientada a tres fachadas.

Superficie útil según plano de 64,07 m2 y balcón de 2,97 m2.

Distribución actual.- Hall de entrada, salón - comedor, tres habitaciones una de ellas con armario empotrado, baño con ducha y cocina independiente.

Vivienda luminosa y soleada, totalmente exterior orientada al este - oeste - sur.

Salón- comedor exterior con dos amplios ventanales, habitación ppal. con acceso a balcón, dos habitaciones exteriores con ventana, baño con plato de ducha y cocina exterior con ventana.

Dispone de calefacción y agua caliente individual con natural.

Edificio de estructura de hormigón del año 1965 con fachada ventilada recientemente renovada.

Portal sin barreras arquitectónicas con dos ascensores a cota cero.

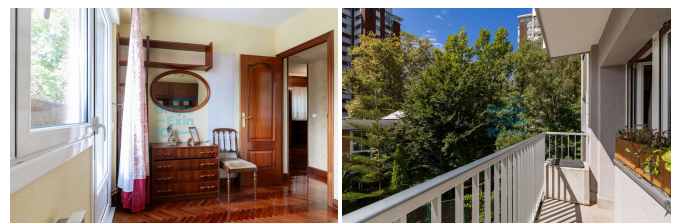
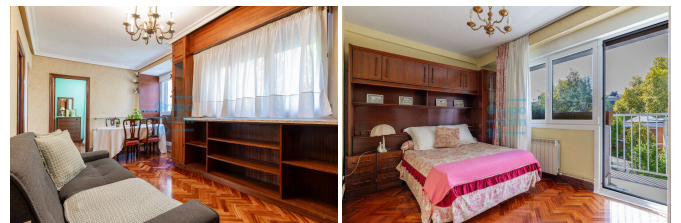
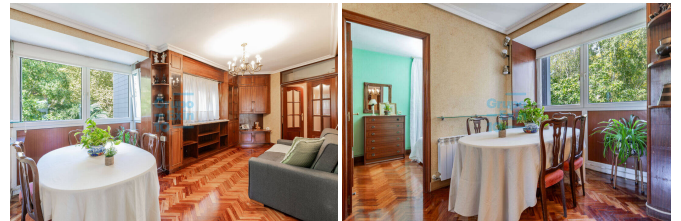
Buena ubicación, rodeada de parques, zonas verdes y con todo tipo de servicios y comercios.

Excelentes comunicaciones para entrar y salir de la ciudad y próximo al transporte público (autobús , topo).

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los



tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo. Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gipuzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: D 104 kwh/m2 año.
Emisiones de CO₂: D 21 kgCO₂/m2 año.