

Referencia: K34062

Frente a Bidebieta I, en Avenida Alcalde José Elósegui, vivienda actualizada exterior en esquina con balcón.

([Ficha completa en kortajarena.com](#))

En venta por 310.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1
Metros construidos: 65m². Metros útiles: 55m²

Frente a Bidebieta I, en Avenida Alcalde José Elósegui, vivienda renovada exterior en esquina con balcón.

Superficie útil vivienda de 52 m² y 5,75 m² de balcón.

Distribución actual.- Hall de entrada, salón, 2 habitaciones con armarios, baño con plato de ducha y amplia cocina comunica con el salón.

Vivienda totalmente exterior en esquina a dos fachadas muy luminosa y soleada.

Salón y habitación principal con ventanales de suelo a techo y acceso al balcón.

Cocina y segunda habitación exteriores con amplios ventanales.

Edificio sin ascensor de estructura de hormigón del año 1970.

Excelentes comunicaciones junto a la parada de autobús y próximo al topo.



Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo. Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gipuzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: E 245 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: D 52 kgCO2/m2 año.