Referencia: K33398

Exclusiva vivienda en Plaza del Funicular con vistas panorámicas a la bahía y preciosa terraza orientada al sur.

(Ficha completa en kortajarena.com)

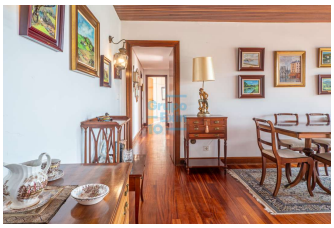














En venta por 1.570.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2
Metros construidos: 137m^2. Metros útiles: 111m^2

Exclusiva vivienda en un entorno privilegiado situada en urbanización cerrada de seis vecinos.

A un paso de la playa de Ondarreta y el Peine del Viento y junto al Real Club de Tenis de San Sebastián.

La vivienda goza de unas vistas panorámicas a la bahía y de una preciosa terraza orientada al sur.

Consta de hall, amplio salón-comedor con chimenea, 3 habitaciones con armarios empotrados, 2 baños, cocina con comedor y lavadero.

Salón-comedor con mirador exterior con acceso a la terraza y habitaciones con amplios ventanales y mirador con vistas frontales a la bahía.

Habitación principal con gran armario empotrado y baño incorporado.

Vivienda en esquina muy luminosa y orientada al Sur Este con sol durante prácticamente todo el día.

Dispone de aparcamiento privado comunitario y trastero de 10 m2.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo.Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gipuzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

Kortajarena

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767

kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: E 237 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 51 kgCO2/m2 año.