

Referencia: B33371

(Ficha completa en [kortajarena.com](https://www.kortajarena.com))

En venta por 490.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2
Metros construidos: 80m². Metros útiles: 77m²

ANTIGUO, C/ PALACIO. Precioso piso completamente exterior en zona residencial super tranquila, a 5 minutos andando de la playa de Ondarreta. Autobús a un minuto.

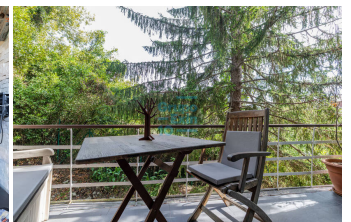
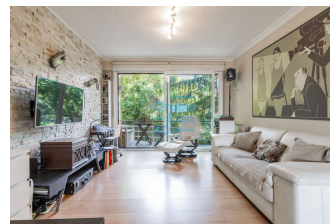
Consta de una preciosa sala, cocina con zona para comer, 3 habitaciones, un baño completo y un aseo con inodoro y lavabo, incorporado en la habitación principal.

Todas las estancias son exteriores con amplios balcones a 2 fachadas, una hacia zona arbolada preciosa y super discreta y otra fachada que domina todo el barrio del Antiguo.

El piso está en muy buen estado, listo para utilizarse sin necesidad de ninguna reforma.

Tiene muchas horas de sol por sus orientaciones sureste y noroeste. Tiene también muchísima luz gracias al tamaño de sus enormes ventanales.

Edificio sin ascensor en la zona alta del Antiguo. Tiene una pequeña zona de jardín comunitaria.



TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la ley 10/2025, de 26 de Diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (I.T.P.):
Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativavigente en el momento del devengo.

Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gipuzkoa:
gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-adj

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989. Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + I.V.A.)

Honorarios de Agencia: ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: E 242 kwh/m2 año.
Emisiones de CO₂: E 51 kgCO₂/m2 año.