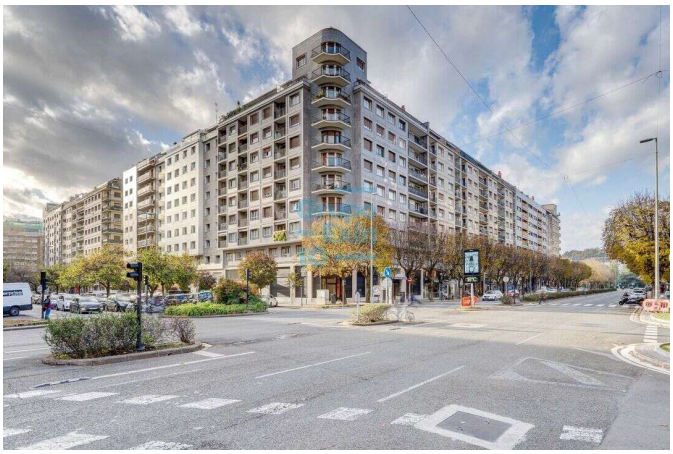
Referencia: K34118

Vivienda con 3 huecos exteriores y amplios ventanales a Avda. Isabel II orientada al sur-este. A reformar con muchas posibilidades para diseñar a tu gusto.

(Ficha completa en kortajarena.com)















En venta por 390.000€

Habitaciones: 3. Baños: 1
Metros construidos: 69m^2. Metros útiles: 60m^2

Vivienda con 3 huecos exteriores y amplios ventanales a Avda. Isabel II orientada al sur-este.

A reformar con muchas posibilidades para diseñar a tu gusto.

Superficie útil de 59,60 m² según plano.

Distribución actual.- Hall de entrada, salón, tres habitaciones con armarios empotrados, baño con bañera y cocina independiente.

Salón y dos habitaciones exteriores con amplios ventanales, tercera habitación con ventana a patio y cocina con acceso a patio de casa.

Excelente oportunidad para reformar y diseñarlo a tu gusto.

Portal sin barreras arquitectónicas con dos ascensores a cota cero.

Buena ubicación, junto a Avda. de Madrid, próximo al estadio de futbol y la zona deportiva de Anoeta.

Muy buenas comunicaciones para entrar y salir de la ciudad y a un paso de la estación del topo y las paradas de autobuses.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo.Consulta aquí los tipos vigentes:

Kortajarena

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com

Web Diputación Foral de Gipuzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: E 232 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 49 kgCO2/m2 año.