Referencia: K34042

Vivienda en planta cuarta con balcón y amplio salón en calle Amezketarrak.

(Ficha completa en kortajarena.com)















En venta por 540.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2
Metros construidos: 84m^2. Metros útiles: 73m^2

Vivienda en planta cuarta con balcón y amplio salón en calle Amezketarrak.

Superficie útil vivienda 70,63 m2 y 5,65 m2 de balcón.

Distribución actual.- Hall de entrada con armario, salón - comedor ampliado, dos habitaciones con armarios, habitación principal con baño en suite, segundo baño con ducha y cocina independiente.

Salón - comedor y habitación principal exteriores con acceso a balcón.

Segunda habitación, cocina y uno de los baños con ventana a patio de casa.

Sistema de calefacción y agua caliente central con contador individual.

Edificio de estructura de hormigón del año 1972, con portal adaptado, sin barreras arquitectónicas y con dos ascensores.

Buenas comunicaciones para entrar y salir de la ciudad y a un paso de la parada del futuro metro.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo.Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gipuzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación:

Kortajarena

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com

entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: E 225 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 48 kgCO2/m2 año.