

Referencia: X33993

Amara. Amezketa. Vivienda con dos dormitorios y dos balcones.

([Ficha completa en kortajarena.com](#))
Amezketta, Donostia - San Sebastián

En venta por 395.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1
Metros construidos: 69m². Metros útiles: 59m²

En Amara Berri se presenta este piso. Disponemos de plano de una distribución más actual sugerida por el estudio "DOMIKO Arq", adjuntos en nuestro sitio web. Esta reforma puede verse también en realidad virtual en las fotografías que se acompañan.

EDIFICIO: Edificio del año 1979. Tiene dos ascensores, sin barreras arquitectónicas.

SUPERFICIE DE LA VIVIENDA: 69 m² construidos y 58,80 m² útiles (incluyendo el 50 % de la superficie de los balcones).

La vivienda se distribuye en hall de entrada, salón, cocina con salida a balcón orientado hacia un patio de luces, donde se encuentra la zona de tendedero, dos dormitorios (el principal con salida a balcón) y un baño.

ESTADO DE LA VIVIENDA: De origen.

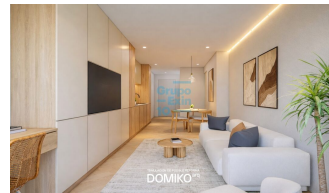
Agua caliente y calefacción central con contador individual.

Carpintería exterior de madera con acristalamiento simple.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

- **Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):** Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo. Consulta aquí los tipos vigentes: [Web Diputación Foral de Gi](#)



puzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.
- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).
- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: E 208 kwh/m2 año.
Emisiones de CO₂: D 44 kgCO₂/m2 año.