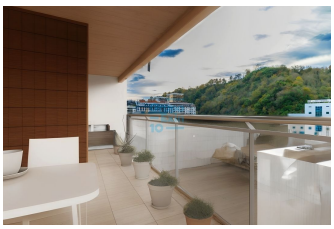
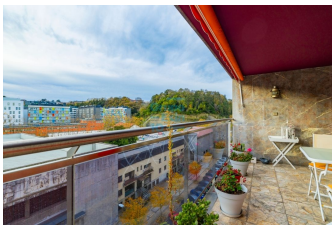
Referencia: X33944

Amara. José Mª Salaberría. Piso segregable de gran tamaño de cinco dormitorios con terraza orientada al Oeste. Garaje opcional.

(Ficha completa en kortajarena.com)
José María Salaberría Kalea, Donostia - San Sebastián



En venta por 950.000€

Habitaciones: 6. Baños: 4
Metros construidos: 215m^2. Metros útiles: 189m^2

En el barrio de Amara, en José Mª Salaberría, se ofrece este fantástica VIVIENDA MUY LUMINOSA, CON TERRAZA ORIENTADAS AL OESTE; para que hagas la distribución que mejor se adapte a tus necesidades. Disponemos de plano y presupuesto de una reforma sugerida por el estudio "DOMIKO Arq", adjuntos en nuestro sitio web. Esta reforma puede verse también en realidad virtual en las fotografías que se acompañan.

Vivienda con permiso por parte de la comunidad para su segregación.

- EDIFICIO del año 1972 según figura en el catastro. Tiene dos ascensores. Portal sin barreras arquitectónicas. Recientemente se ha realizado la limpieza de la fachada y se han puesto nuevos los balcones. Hay conserje en el edificio. Tiene cuarto de bicicletas.

- SUPERFICIE: 215,00m² construidos - 188,53m² útiles (182,48m² interiores + 50% de la superficie del balcón y la terraza).

- DISTRIBUCIÓN. Tiene dos entradas, una a la cocina y otra al hall. Consta de hall, gran salón con salida a terraza, pasillo-distribuidor, comedor, cocina-comedor, despensa, cuatro cuartos de baño (uno incorporado en el dormitorio principal) , seis dormitorios (uno tipo suite con baño y vestidor), una terraza y un balcón.

Agua caliente y calefacción central.

Carpintería exterior de madera con acristalamiento sencillo.

Raya de garaje OPCIONAL de 12,87m² útiles en el sótano del edificio en el precio de 40.000€.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

Kortajarena

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo.Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gi puzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekono miaetazergak/itp-ajd

- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: E 200 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 42 kgCO2/m2 año.