

Referencia: K34079

Riberas de Loiola, preciso ático totalmente exterior en esquina con terraza de 101,16 m² en la planta noble y 129,87 m² de terraza-solárium. Garaje cerrado con trastero.

(Ficha completa en kortajarena.com)

En venta por 1.170.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2
Metros construidos: 135m². Metros útiles: 118m²

Riberas de Loiola, preciso ático totalmente exterior en esquina con terraza perimetral en la planta noble y terraza-solárium.

Ubicado en la planta séptima (7ª) de la calle Humboldt y orientado a tres fachadas norte - sur - oeste.

Superficie útil de vivienda 117,47 m². Terraza perimetral de 101,16 m². Terraza- solárium de 129,87 m².

Distribución actual.- Hall de entrada, amplio salón - comedor de 45,58 m², 3 habitaciones dobles con amplios armarios empotrados, 2 baños (uno de ellos incorporado) y cocina - comedor independiente con isla central y puertas correderas.

Vivienda totalmente exterior, muy luminosa y con acceso a la terraza perimetral desde todas las estancias. Acceso a la terraza superior mediante escalera exterior de hormigón.

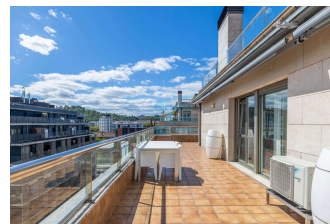
Dispone de aire acondicionado en todas las estancias, sistema de calefacción y agua caliente centralizado con contador individual de gas.

En el precio se incluye garaje cerrado de 28 m² con trastero de 10 m² comunicados con el ascensor.

Edificio del año 2008 con fachada de piedra, sin barreras arquitectónicas con amplio ascensor a cota cero.

Riberas de Loiola destaca por ser un barrio joven, con amplias plazas peatonales, zonas verdes y junto a la ribera del río Urumea.

Muy buenas comunicaciones para entrar y salir de la ciudad.



Consumo eléctrico: E 261 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 55 kgCO2/m2 año.