

Referencia: K34076

Vivienda renovada en planta sexta con terraza y vistas muy despejadas en calle Javier de Barkaiztegi.

[\[Ficha completa en kortajarena.com\]](https://www.kortajarena.com/ficha-completa-en-kortajarena-com)

En venta por 610.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2
Metros construidos: 97m². Metros útiles: 84m²

Vivienda renovada en planta sexta en calle Javier de Barkaiztegi con terraza y vistas muy despejadas.

Superficie útil vivienda de 81,85 m2 y 4,27 m2 de terraza.

Consta de hall, amplio salón - comedor de 38 m2, 2 habitaciones con armarios empotrados, 2 baños con plato de ducha y cocina-comedor independiente.

Salón ampliado (posibilidad de tercera habitación) con mirador y acceso terraza, habitación principal exterior con amplio ventanal y segunda habitación y cocina con ventana a patio de casa.

Dispone de calefacción y agua caliente individual con gas natural.

Muy buenas comunicaciones de transporte público y a 10 minutos andando al centro de la ciudad.

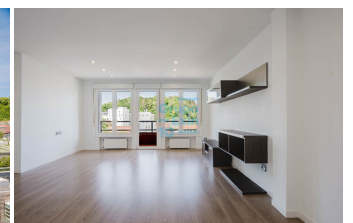
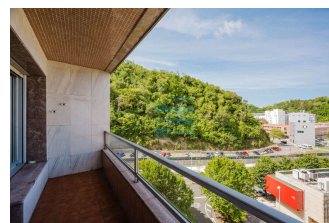
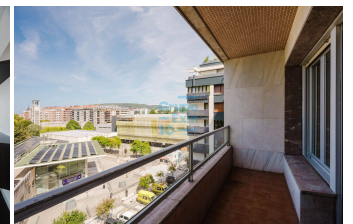
Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo. Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gipuzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).



Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: E 165 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 35 kgCO2/m2 año.