

Referencia: K33979

Plaza Ferrerías, vivienda en planta quinta totalmente exterior con preciosa terraza de 12,22m² y vistas despejadas. Orientación Este.

([Ficha completa en kortajarena.com](https://www.kortajarena.com))

En venta por 495.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1
Metros construidos: 68m². Metros útiles: 60m²

Plaza Ferrerías, vivienda en planta quinta totalmente exterior con preciosa terraza y vistas despejadas.

Superficie útil vivienda de 59,51 m² y terraza de 12,22 m².

Distribución.- Hall de entrada con armario empotrado, salón, dos habitaciones, la principal con armario empotrado, baño con bañera y ducha y cocina independiente.

Totalmente exterior salón y cocina con acceso a terraza y dos habitaciones con amplios ventanales.

La vivienda goza de muy buena luminosidad, orientada al Este y con vistas despejadas.

Calefacción y agua caliente central con contador individual.

Edificio de estructura de hormigón del año 1979.

En esta comunidad se ha renovado el portal que cuenta con un elevador para salvar las escaleras y portal con dos amplios ascensores nuevos.

Aprobada la rehabilitación de la cubierta y la impermeabilización de las terrazas.

La vivienda está muy bien ubicada próximo al estadio Anoeta y a la zona deportiva, rodeada de zonas verdes y parques.

Muy buenas comunicaciones para entrar y salir de la ciudad y a un paso de la parada del topo de Anoeta.

Consumo eléctrico: E 192 kwh/m² año.
Emisiones de CO²: E 41 kgCO²/m² año.

