

Piso en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33856

[Ficha completa en kortajarena.com](https://www.kortajarena.com)

Al principio de Paseo de Errondo, a escasos minutos del centro de la Ciudad, amplio piso en planta sexta exterior a patio de manzana, luminoso y soleado.

Venta: 495.000€

Habitaciones: 4. Baños: 2

Metros construidos: 115m². Metros útiles: 100m²

Al principio de Paseo de Errondo, a escasos minutos del centro de la Ciudad, amplio piso exterior a patio de manzana, luminoso y soleado.

Superficie útil de 100,21 m² según plano.

Distribución actual .- Hall de entrada - pasillo con armario empotrado, salón, 4 habitaciones (dos con armarios empotrados), baño con ducha, aseo y cocina - comedor independiente.

Salón y dos habitaciones exteriores con ventana a amplio patio de manzana orientado al Este.

Dos habitaciones y cocina-comedor con ventana a patio de casa y los baños con ventana a patio interior.

Vivienda a reformar con amplios espacios para personalizarlo a su gusto.

Dispone de sistema de calefacción y agua caliente individual con gas natural.

Edificio de estructura de hormigón del año 1950.

Portal adaptado sin barreras arquitectónicas.

Vivienda muy bien ubicada, próximo a la parada del topo y con buenas comunicaciones para entrar y salir de la ciudad.

Consumo eléctrico: E 229,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO₂: E 49,00 kgCO₂/m² año.

