

Referencia: B33341

AMARA. Mendigain. Precioso piso en edificio reciente, totalmente exterior y con bonitas vistas despejadas.

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

En venta por 475.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2
Metros construidos: 70m². Metros útiles: 67m²

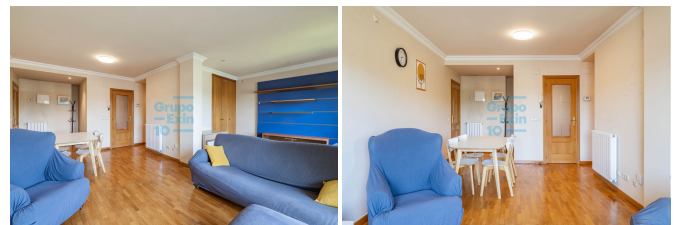
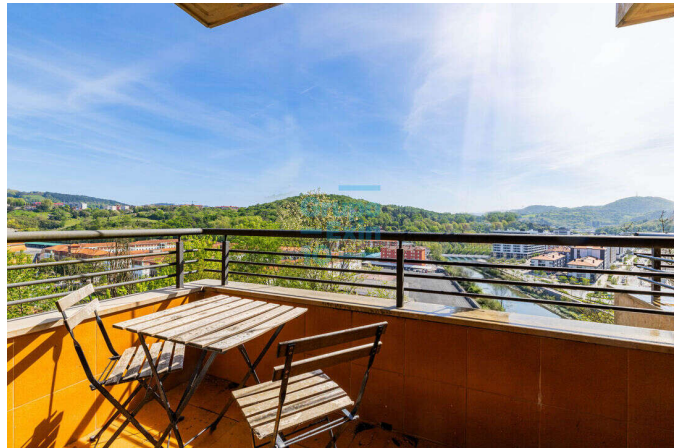
Mendigain, Bonito piso en edificio reciente, en buen estado. Totalmente exterior y con una pequeña terraza. Garaje cerrado.

DISTRIBUCIÓN ACTUAL: Hall, salón comedor exterior con vistas despejadas y salida a agradable terraza (actualmente está unida la segunda habitación al salón pero se podría recuperar fácilmente, quedando una habitación exterior y con su armario empotrado), cocina totalmente equipada, habitación principal tipo suite con su baño incorporado exterior y vestidor exterior (en origen tercera habitación, actualmente está como vestidor con amplios armarios empotrados), y segundo baño con ducha en el pasillo. Garaje cerrado incluido para un coche.

ESTADO INTERIOR: La vivienda está en buen estado, cocina y baños perfectamente conservados; y ventanas y puertas en perfecto estado.

EDIFICIO: La construcción es de 1999, tiene dos ascensores (uno de los cuales baja hasta el garaje) y portal sin barreras arquitectónicas. La comunidad acaba de realizar una reparación importante en la fachada que queda abonada completamente.

UBICACIÓN: Zona residencial muy tranquila con buena comunicación con transporte público. Zona de aparcamiento sin OTA. Parada de autobús junto al edificio.



Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los muebles. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario. Cláusula de Transparencia y

Desglose de Gastos En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición: - Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Tipo General del 4%. Tipo reducido 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador y no tenga más de 120 m2 construidos y 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25% salvo que fuera transmitida en un plazo máximo de 2 años.

Consumo eléctrico: E 199 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 42 kgCO₂/m2 año.