

Referencia: B33333

(Ficha completa en kortajarena.com)

En venta por 495.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1
Metros construidos: 88m². Metros útiles: 79m²

AMARA, Mendigain. Precioso piso alto, soleado, con gran terraza y super tranquilo.

Consta de hall de entrada, un amplio salón comedor con salida a la terraza, 2 habitaciones, ambas con muy buen tamaño, cocina comedor recién reformada y baño reformado, con ducha.

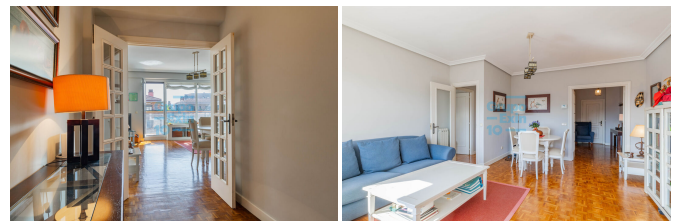
La vivienda tiene 78,75 m2 útiles. Tiene 72,15 m2 interiores y la terraza tiene 13,31 m2

Espacios amplios y muy cómodos. El piso tiene dos orientaciones, Este y Sur. Tiene sol prácticamente todo el día.

Gracias a su altura tiene vistas despejadas

Raya de garaje amplia en el mismo edificio incluida en el precio,

Zona residencial muy tranquila y con autobús municipal en la puerta.



Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los muebles. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario. Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición:· Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Tipo General del 4%. Tipo reducido 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador y no tenga más de 120 m2 construidos y 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda

en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25% salvo que fuera transmitida en un.

Consumo eléctrico: E 182 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 38 kgCO2/m2 año.