Referencia: K34112

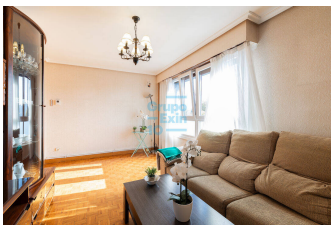
Altza pasealekua, vivienda en planta octava muy luminosa y soleada totalmente exterior orientada a dos fachadas con plaza de parking. Vistas despejadas.

(Ficha completa en kortajarena.com)















En venta por 375.000€

Habitaciones: 3. Baños: 1
Metros construidos: 78m^2. Metros útiles: 68m^2

Altza pasealekua, vivienda en planta octava muy luminosa y soleada totalmente exterior orientada a dos fachadas con plaza de parking.

Superficie útil según plano de 67,79 m2 y balcón de 2,31 m2.

Distribución actual.- Hall de entrada con armario empotrado, salón - comedor, tres habitaciones una de ellas con armario empotrado, baño con ducha y cocina - comedor independiente.

Vivienda luminosa y soleada, totalmente exterior orientada al Sur - Este - Oeste y vistas despejadas.

Dispone de calefacción y agua caliente individual con gas natural.

Edificio de estructura de hormigón del año 1978 con fachada ventilada recientemente renovada.

Portal sin barreras arquitectónicas con cuatro ascensores a cota cero.

Anejo plaza de parking de aproximadamente de 15 m² en única planta de sótano con buena maniobrabilidad y acceso directo con el ascensor.

Altza Pasealekua es una de las principales arterias del barrio, frente al centro de sanitario y junto a la parada de topo (Euskotren) y varias líneas de autobuses.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o

Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo.Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gipuzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: E 240 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 48 kgCO2/m2 año.