

Referencia: A32998

Piso muy exterior en Alza

(Ficha completa en kortajarena.com)

Altza Pasealekua, Donostia - San Sebastián

En venta por 225.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 60m². Metros útiles: 54m²

Ubicación:

Ubicada en el Paseo de Altza, una de las principales arterias del barrio, esta vivienda disfruta de un entorno cómodo y muy bien conectado, con todo tipo de servicios a un paso: supermercados, comercios, polideportivo, transporte público y zonas de vida diaria.

Estado y distribución:

La vivienda necesita reforma, pero ofrece muchas posibilidades gracias a su carácter exterior y a una distribución que permite adaptarla a un estilo más actual, funcional y aprovechado.

Actualmente se distribuye en hall de entrada, salón, dos dormitorios (uno doble y otro individual), amplia cocina-comedor y baño completo.

El salón y los dos dormitorios son exteriores y cuentan con orientación Sur, lo que aporta luz y sol directo. La cocina dispone además de salida a un balcón-tendedero.

Edificio:

La finca es de estructura de hormigón y cuenta con la fachada y el tejado renovados recientemente. El edificio no dispone de ascensor y el acceso a la vivienda tiene algunos peldaños: unos hasta el portal y seis más hasta la entrada de la vivienda.

Consumo eléctrico: G 382 kwh/m2 año.

Emissiones de CO²: F 65 kgCO₂/m2 año.

