Referencia: K34003

Amplia vivienda totalmente exterior con terraza y plaza de aparcamiento.

(Ficha completa en kortajarena.com)















En venta por 780.000€

Habitaciones: 4. Baños: 2
Metros construidos: 150m^2. Metros útiles: 130m^2

Aiete-Cumbre a 10´ minutos del centro, amplia vivienda totalmente exterior con terraza y plaza de aparcamiento.

Superficie útil de 129,76 m² y terraza de 7 m² según plano.

Distribución actual.- Hall de entrada, salón - comedor en esquina, 4 habitaciones con armarios empotrados, dos baños y cocina-comedor independiente.

El salón está comunicado, mediante escalera, con un trastero habilitado como zona de estar o estudio.

Vivienda en esquina totalmente exterior a tres fachadas, con amplios ventanales y terraza.

Dispone de calefacción y agua caliente con gas natural.

Incluye plaza de parking en sótano único de 12 m².

Edificio de estructura de hormigón del año 1976, con fachada de caravista y portal sin barreras arquitectónicas.

Zona residencial con buenas comunicaciones para entrar y salir de la ciudad.

Junto a parada de autobús que comunica con el centro de la ciudad.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo.Consulta aquí los tipos vigentes:

Kortajarena

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com

Web Diputación Foral de Gipuzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: E 232 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 49 kgCO2/m2 año.