

Referencia: D20762

Tranquila y luminosa oficina en venta impecable con garajes en Igara, Donostia- San Sebastián.

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

De Pokopandegi Bidea, 11

En venta por 175.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 90m². Metros útiles: 86m²

Magnifica Oficina ubicada en edificio de reciente construccion en IGARA, representativa y elegante. En un entorno muy tranquilo.

Superficie: 82 m2 útiles.

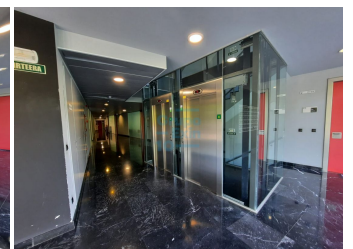
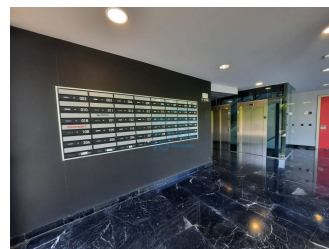
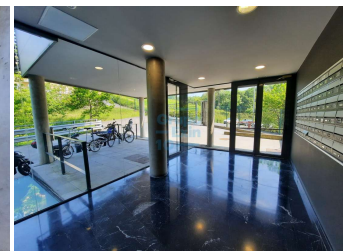
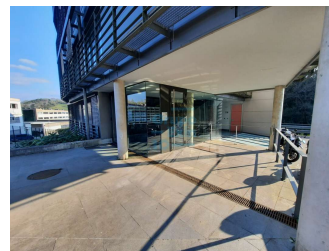
Es una oficina completamente diáfana con un grandisimo ventanal orientado hacia Igara y zona verde muy tranquila y con orientacion oeste, se encuentra completamente acondicionada y preparada para el inicio de la actividad empresarial, sin necesidad de obras.

El edificio: Año de construcción: 2007. Se trata de un edificio con grandes ventanas en un entorno rural que se encuentra en excelente estado, con elegantes accesos con suelos de mármol y sin barreras arquitectónicas. Con una elegante fachada principal de cristal y ubicada al final del camino de igara.

Características: Estado Excelente. la oficina está preparada para instalación del servicio central que permite comunicar todos los equipos sin necesidad de cableado adicional. Suelo moqueta tecnica. Techos tipo Armstrong (luminarias bien distribuidas por toda la oficina). Con carpintería exterior de Aluminio anonizado con doble cristal (Toda la fachada es un amplisimo ventanal y puertas de cristal con persianas electricas venecianas con oscilobatiente que da la zona verde) . Dispone de bomba aire frio y caliente. Muy luminoso al ser totalmente exterior con grandes ventanales. Baño propio dentro de la oficina (lavabo e inodoro). Videoportero

En el precio están incluidas dos plazas parking en el sótano del edificio. Ambas plazas son de fácil maniobra. Los servicios son comunitarios y adaptados para personas con movilidad reducida.

Ubicación: El polígono de IGARA destaca por ser uno de los principales centros de negocios de San Sebastián. Dispone de cómodos accesos hacia la ciudad y hacia o desde la provincia. Cuenta con Servicio de autobús en las inmediaciones.



Un lugar consolidado ideal para poder instalar tu oficina desde el primer día y desarrollar tu negocio.

Consumo eléctrico: D 191 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: D 32 kgCO₂/m2 año.