

Referencia: X33960

Antiguo. Plazas de aparcamiento para MOTOS en C/Maestro Guridi.

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](https://www.kortajarena.com)

Maestro Guridi Kalea, Donostia - San Sebastián

En venta por 11.000€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 4m². Metros útiles: 3m²

Plazas de aparcamiento para motos en el barrio del Antiguo, concretamente en C/Maestro Guridi.

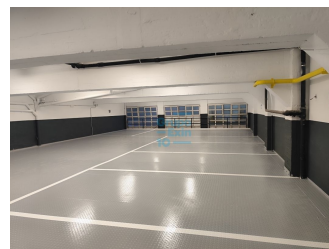
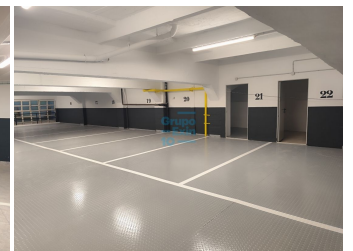
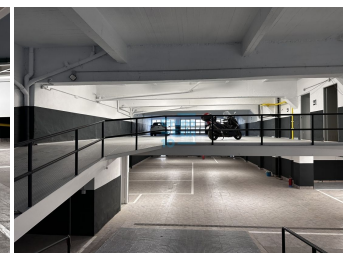
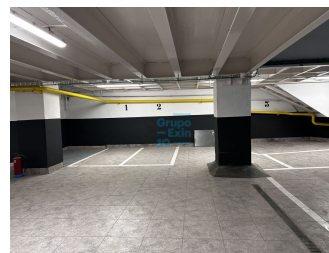
Hay disponibles 5 plazas de aparcamiento para moto, ubicadas en una zona cómoda y bien comunicada del barrio del Antiguo. Las plazas cuentan con diferentes tamaños y precios, a partir de 11.000€.

Contacta con nosotros y concertaremos una cita para que puedas visitarlas!!

Transparencia y Desglose de Gastos - Locales (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

- Impuestos (ITP o IVA+AJD): La tributación dependerá de la condición fiscal de las partes:
 - ITP: Tipo general del 7% en Gipuzkoa para locales y activos no residenciales.
 - IVA: Tipo del 21% más AJD (Actos Jurídicos Documentados). En todo caso en obra nueva.
 - Nota: En operaciones entre sujetos pasivos de IVA, existe la posibilidad de renuncia a la exención del IVA, permitiendo que la operación tribute por este impuesto en lugar de ITP.



- Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva - gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd
- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.
- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).
- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).