

# Referencia: K33734

**PELUQUERIA en Loiola, en calle Sierra de Urbasa. POSIBILIDAD ALQUILER CON OPCION COMPRA.**

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

**En venta por 80.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1  
Metros construidos: 40m<sup>2</sup>. Metros útiles: 35m<sup>2</sup>

PELUQUERIA en el centro del barrio de Loiola, en calle Sierra de Urbasa, próximo a la Iglesia.

Posibilidad de ALQUILER con opción de compra.

PELUQUERIA a pleno rendimiento, con una trayectoria de 38 años.

Distribuido en dos plantas:

- Planta baja de 18 m<sup>2</sup> con recepción, 2 lavacabezas y zona de trabajo.
- Entreplanta de 17 m<sup>2</sup> con sala de estar, lavadero-tendedero y aseo.

Planta baja con escaparate de 2,50 mts.y entreplanta exterior con ventana.

Totalmente acondicionado y equipado como PELUQUERIA para poder continuar con la actividad.

Consumo eléctrico: F 516 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: F 87 kgCO<sup>2</sup>/m2 año.

