

Referencia: A32960

Local en venta en calle Iparraguirre
([Ficha completa en kortajarena.com](https://www.kortajarena.com))

En venta por 199.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1
Metros construidos: 70m². Metros útiles: 60m²

Ubicación:

Gros. Primera zona. Calle Iparraguirre. A un paso de la Avenida de la Libertad. Con todo tipo de servicios y comercios cerca.

Estado y distribución:

Local comercial de dos alturas de 40m² aprox entre planta baja y entreplanta. Ideal para todo tipo de actividad. Con muchas posibilidades de actualización y redistribución si fuera necesario para adaptarlo a las necesidades del proyecto.

Planta baja diáfana. Aseo en la entreplanta.

Amplio escaparate. Situado en buen edificio de hormigón.

Su última actividad fue de lavandería.

Consumo eléctrico: E 132 kwh/m² año.
Emisiones de CO²: D 28 kgCO₂/m² año.

