Referencia: K34116

Local comercial en planta baja acondicionado como oficina con amplio escaparate.

(Ficha completa en kortajarena.com)















En venta por 195.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1
Metros construidos: 74m^2. Metros útiles: 64m^2

Local comercial en planta baja en c/Amezketa acondicionado como oficina.

Actualmente distribuido mediante mamparas en dos despachos y recepción.

Amplio escaparate de 5,82 metros lineales.

Dispone de aseo y zona de archivo.

Buena ubicación para actividades de servicios o consultas.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo.Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gipuzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: F 327 kwh/m2 año.

Kortajarena

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com

Emisiones de CO^2: E 56 kgCO2/m2 año.

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com