

# Referencia: K33575

**Local en planta de sótano con acceso independiente desde la calle. Con posibilidad de venta con otro local contiguo de 81 m2.**

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

Catalina de Erauso Kalea, Donostia - San Sebastián

**En venta por 130.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 129m<sup>2</sup>. Metros útiles: 112m<sup>2</sup>

Local de 112 m2 útiles, con posibilidad de venta con otro local contiguo de 81 m2. Comparten un tabique común de 9 mts. de longitud, por si desea comunicar ambos locales.

Dispone de dos despachos de 22 m2 y 16 m2, una amplia sala diáfana de 45 m2, recepción con sala de espera separada de la sala por puertas correderas de cristal desmontables, aseo y dos zonas de almacén.

Totalmente amueblado y equipado.

Actualmente con licencia de actividad de uso de oficina. En el mismo se han realizado actividades propias de un Centro de Psicoterapia y Crecimiento Personal.

Dispone de insonorización y sistema de aireación. Si interesa, hay equipos de sonido, sillas, colchonetas, cojines y mantas.

Local en planta de sótano con acceso independiente desde la calle mediante escaleras. Posibilidad de venta con otro local contiguo de 81 m2.

Consumo eléctrico: G 351 kwh/m2 año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: E 59 kgCO<sup>2</sup>/m2 año.

