

Referencia: F32944

Paseo Urumea.

(Ficha completa en kortajarena.com)

Urumea Pasealekua, Donostia - San Sebastián

En venta por 65.000€

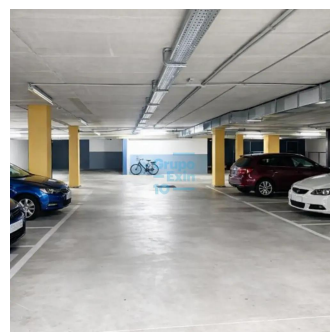
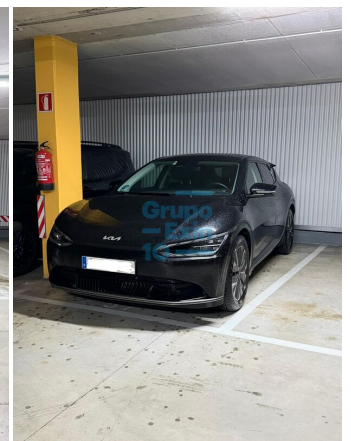
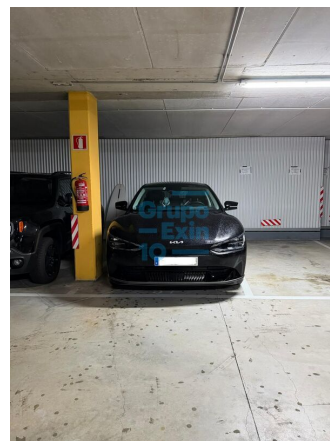
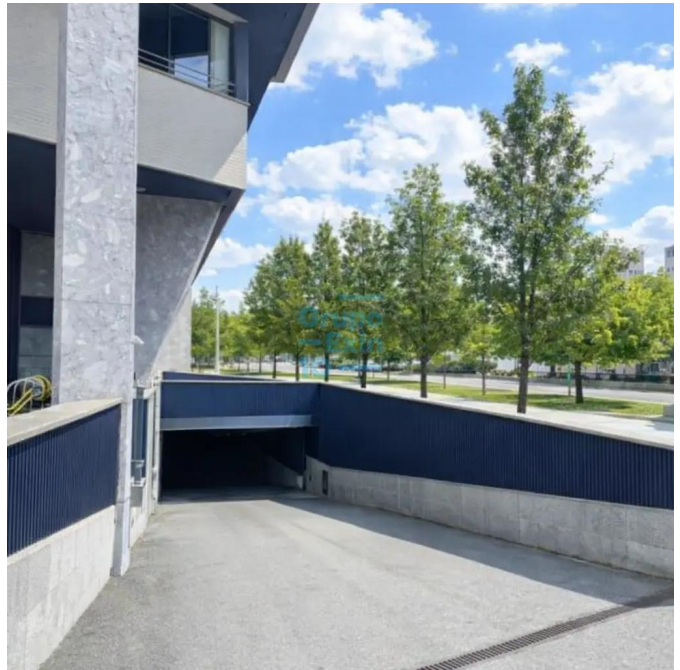
Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 14m². Metros útiles: 12m²

SE VENDE RAYA DE GARAJE EN PASEO URUMEA 10, DONOSTIA Se vende excelente raya de garaje en el Paseo Urumea. Está ubicada en un edificio moderno construido en el año 2015. Buen acceso gracias a una puerta de entrada con altura de 2,32 metros. La plaza tiene un estado impecable y sus medidas exactas son de 4,569 metros de fondo, 2,358 metros de ancho y 2,687 metros de altura. El garaje ofrece una maniobrabilidad cómoda y segura. Dispone de un acceso peatonal totalmente independiente, equipado con ascensor directo y escaleras. Además, la comunidad permite la instalación de un cargador para vehículo eléctrico, lo que revaloriza la propiedad y la adapta a las necesidades actuales. Una inversión perfecta para asegurar tu vehículo en una zona de alta demanda.

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición:

- Se trata de una operación Exenta de IVA y sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):
-Tipo General del 7%.
- En los supuestos de que ambas partes sean sujetos pasivos de Iva podría aplicarse la norma de la renuncia a la exención del IVA, tributando por IVA y con la posibilidad de aplicar la figura de la inversión del sujeto pasivo del IVA
- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel Notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de la venta aproximadamente.
- REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.
- GESTORIA Por tramitación documental de



escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas
(Entre 350 y 750 EUR aproximadamente).

Los HONORARIOS de comercialización de la Agencia
Inmobiliaria, incluidos en el P.V.P. (Por cuenta de la
Vendedora).

