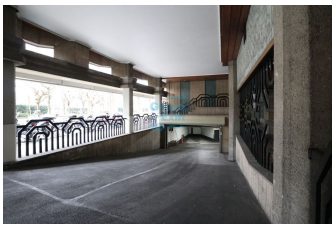
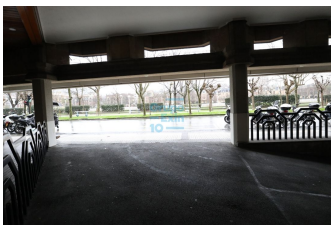
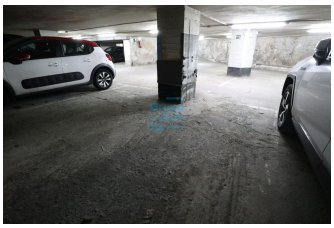
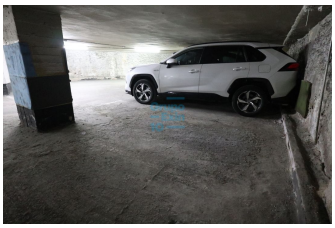
Referencia: X33961

Centro. Pº. Fueros. Raya garaje para coche pequeño o mediano

(Ficha completa en kortajarena.com)
Foru Pasealekua, Donostia - San Sebastián



En venta por 60.000€

Habitaciones: 0. Baños: 0
Metros construidos: 12m^2. Metros útiles: 10m^2

En el centro de la ciudad, en Pº. Fueros, se vende una raya garaje en planta 4ª. de sótano. Acceso peatonal con ascensor hasta la 3ª. planta de sótano.

Ancho entrada por columna: 1,84m., que se amplía a 2,20m. Largo: 4,60m.

Altura de la plaza: 1,92m.

Para coche pequeño o mediano

Transparencia y Desglose de Gastos - Locales (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

- Impuestos (ITP o IVA+AJD): La tributación dependerá de la condición fiscal de las partes:
    - ITP: Tipo general del 7% en Gipuzkoa para locales y activos no residenciales.
    - IVA: Tipo del 21% más AJD (Actos Jurídicos Documentados). En todo caso en obra nueva.
    - Nota: En operaciones entre sujetos pasivos de IVA, existe la posibilidad de renuncia a la exención del IVA, permitiendo que la operación tribute por este impuesto en lugar de ITP.

Kortajarena

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com

- Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva - gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).