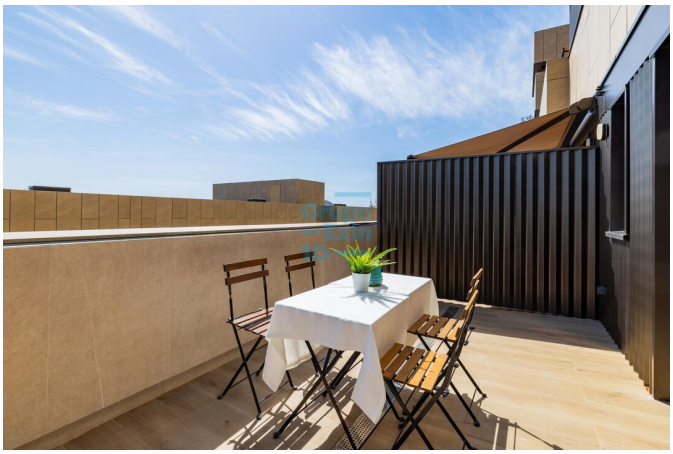
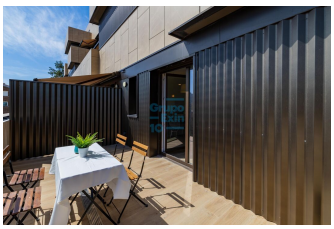
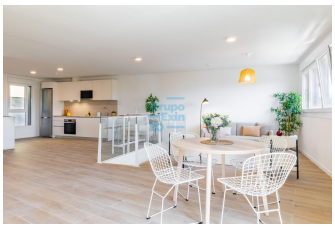
# Referencia: X34037

**Obra nueva Rodil. Vivienda de gran tamaño, exterior con dos terrazas.**

(Ficha completa en kortajarena.com)
Rodil kalea (dúplex 19), Donostia - San Sebastián



## En venta por 999.500€

Habitaciones: 1. Baños: 3
Metros construidos: 203m$^2$. Metros útiles: 170m$^2$

OBRA NUEVA TERMINADA EN RODIL.  VIVIENDA de 202,97m² construidos con dos terrazas.Ubicadas en una zona privilegiada, en la ladera de Ulía, estas viviendas de obra nueva están diseñadas para ofrecer un ambiente luminoso y acogedor. Sus amplios ventanales permiten que la luz natural y el sol inunden cada rincón, creando espacios llenos de vida y energía.Cada vivienda cuenta con un diseño exterior elegante y contemporáneo, con materiales de alta calidad que garantizan durabilidad y belleza a lo largo del tiempo.Constan de dos plantas con una superficie total de 170m² útiles. La principal de 68,42m² útiles, y la planta inferior (usos auxiliares) de unos 73,62m² útiles. Cada planta dispone de dos amplias terrazas orientadas al SUR de aproximadamente 14m² cada una.En resumen, estas viviendas de obra nueva ofrecen un estilo de vida contemporáneo, luminoso y confortable, con espacios bien diseñados para satisfacer las necesidades de cualquier familia moderna, en un entorno tranquilo.

Garaje doble en 71.750€.

Transparencia y Desglose de Gastos - Obra Nueva (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

- IVA (Impuesto sobre el Valor Añadido): Tipo aplicable del 10% (o el 4% en caso de viviendas de protección oficial de régimen especial o promoción pública).
- AJD (Actos Jurídicos Documentados): Sujeto a los tipos y bonificaciones vigentes en el momento de la firma.Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/

Kortajarena

**INMOBILIARIA KORTAJARENA**
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com

web/ekonomiaetazergak/iva

- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.
- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).
- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora/promotora).

Consumo eléctrico: A 26 kwh/m2 año.
Emisiones de $CO^2$: A 4 kgCO2/m2 año.