

Chalet en Iturriotz (Oiartzun)

Referencia: K33797

[Ficha completa en kortajarena.com](https://www.kortajarena.com)

Caserío bifamiliar en 3 plantas con posibilidad de construir dos viviendas. Edificación anexa junto caserío.

Venta: 570.000€

Habitaciones: 4. Baños: 2

Metros construidos: 370m². Metros útiles: 320m²

Caserío Bifamiliar en 3 plantas con 42.475 m2 de terreno en el barrio de Iturriotz.

Edificación anexa de dos plantas destinado a txoko, taller y antiguo tolare.

Superficie útil total de 320,15 m2 con posibilidad de construir 2 viviendas

Planta Baja (124,52 m2): Destinada y acondicionada como vivienda. Consta de hall, salón, 4 habitaciones, 2 baños y cocina-comedor.

Totalmente exterior con acceso a terraza de 35 m2 y vistas muy despejadas.

Planta Bajo Cubierta (66,13 m2): Diáfana de obra y con 5 ventanas al exterior.

Planta Sótano (129,50 m2): Destinada a almacén.

Caserío de estructura de hormigón rehabilitado en el año 1987.

El caserío goza de buena orientación y vistas muy despejadas.

Consumo eléctrico: G 332,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: E 57,00 kgCO2/m2 año.

