## **Chalet en Iturriotz (Oiartzun)**

Referencia: K33797

(Ficha completa en kortajarena.com)

Caserío bifamiliar en 3 plantas con posibilidad de construir dos viviendas. Edificación anexa junto caserío.



Habitaciones: 4. Baños: 2

Metros construidos: 370m<sup>2</sup>. Metros útiles: 320m<sup>2</sup>

Caserío Bifamiliar en 3 plantas con 42.475 m2 de terreno en el barrio de Iturriotz.

Edificación anexa de dos plantas destinado a txoko, taller y antiguo tolare.

Superficie útil total de 320,15 m2 con posibilidad de construir 2 viviendas

Planta Baja (124,52 m2): Destinada y acondicionada como vivienda. Consta de hall, salón, 4 habitaciones, 2 baños y cocina-comedor.

Totalmente exterior con acceso a terraza de 35 m2 y vistas muy despejadas.

Planta Bajo Cubierta (66,13 m²): Diáfana de obra y con 5 ventanas al exterior.

Planta Sótano (129,50 m²): Destinada a almacén.

Caserío de estructura de hormigón rehabilitado en el año 1987.

El caserío goza de buena orientación y vistas muy despejadas.















Consumo eléctrico: G 332,00 kwh/m2 año. Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 57,00 kgCO2/m2 año.