

# Chalet en Aiete - Miramon (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33930

(Ficha completa en [kortajarena.com](http://kortajarena.com))

Villa bifamiliar en Miramón Pº Oriamendi con precioso jardín con piscina y vistas despejadas. Construcción del año 2005.

**Venta: 1.400.000€**

Habitaciones: 4. Baños: 4

Metros construidos: 250m<sup>2</sup>. Metros útiles: 218m<sup>2</sup>

Villa bifamiliar en Miramón Pº Oriamendi con precioso jardín con piscina rodeado de árboles frutales.

Superficie útil de 218 m<sup>2</sup> distribuido en tres plantas:

Planta noble de 82,42 m<sup>2</sup>.- Hall distribuidor, salón-comedor con chimenea, habitación principal con armario empotrado con baño en suite, aseo de cortesía y cocina-comedor equipada - office.

Totalmente exterior con acceso al porche y al jardín privado orientado al suroeste.

Planta 1<sup>a</sup> de 50,89.- Hall distribuidor, tres habitaciones con armarios empotrados y baño completo.

Totalmente exterior con vistas despejadas y con dos habitaciones con acceso a dos terrazas independientes de 4 m<sup>2</sup> y 7 m<sup>2</sup>.

Plata semisótano de 85,14 m<sup>2</sup>.- Txoko totalmente instalado y equipado, baño completo y amplio garaje de 46 m<sup>2</sup> para dos coches, motos, trastero...

La vivienda dispone de techos altos, amplios ventanales y muy buena luminosidad.

Calefacción y agua caliente individual con gas natural.

El edificio bifamiliar está construido en el año 2005 sobre una parcela de 1544 m<sup>2</sup>.

Parque Miramón es una zona residencial consolidada, valorada por su tranquilidad, rodeada de zonas verdes y próximo al anfiteatro y el Basque Culinary Center.

Buenas comunicaciones para entrar y salir de la ciudad y a un paso de la parada del autobús que comunica con el centro de la ciudad.

Acceso principal desde el Pº Juan Abelino Barriola y acceso peatonal por Pº Oriamendi.



Consumo eléctrico: E 216,00 kwh/m<sup>2</sup> año.  
Emisiones de CO<sub>2</sub>: E 46,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

---

**Kortajarena**

**INMOBILIARIA KORTAJARENA**  
Balleneros, 1 Bajo  
Donostia/San Sebastián  
943 471 767

[kortajarena@kortajarena.com](mailto:kortajarena@kortajarena.com)  
[kortajarena.com](http://kortajarena.com)