Referencia: X34041

Centro. Ático en la calle Bergara muy luminoso con dos balcones. Muy buen estado.

(Ficha completa en kortajarena.com)
Bergara Kalea, Donostia - San Sebastián









En venta por 590.000€

Habitaciones: 1. Baños: 1
Metros construidos: 53m^2. Metros útiles: 45m^2

Inmobiliaria ARRIETA ofrece este fantástico ÁTICO en la calle Bergara, en pleno Centro de San Sebastián.

- EDIFICIO del año 2009 según figura en el catastro. Muy buen estado. Portal con ascensor sin barreras arquitectónicas. El ascensor llega a los trasteros ubicados en la planta sótano.

- SUPERFICIE: 53,00m² construidos - 45,01m² útiles (en la superficie está incluida el 50% de la superficie de los balcones).

- DISTRIBUCIÓN. La vivienda se distribuye en salón-comedor-cocina, dormitorio, baño y dos balcones. Exterior con orientación Este, Norte y Suroeste.

Agua caliente mediante termo eléctrico y calefacción por bomba de calor; en el baño suelo radiante.

Carpintería exterior de madera con acristalamiento doble. Persianas motorizadas.

Vídeo portero.

Incluido en el precio hay un trastero en el sótano de 4,07m².

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo.Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gi

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com

puzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.
- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).
- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: F 283 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 48 kgCO2/m2 año.