

Referencia: A32962

Maravilloso piso con terraza y vistas al mar

(Ficha completa en kortajarena.com)

Mirakontxa Pasealekua, Donostia - San Sebastián

En venta por 1.150.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 109m². Metros útiles: 95m²

Ubicación:

Ubicación privilegiada en pleno centro, en la parte baja de Miraconcha y junto a la Playa de la Concha. Una ubicación sencillamente inmejorable: vistas espectaculares al mar y, al mismo tiempo, la comodidad de poder hacer vida a pie, con todos los servicios, comercios y ocio a un paso.

Estado y distribución:

Precioso ático reformado, listo para entrar a vivir, con vistas frontales al mar desde una terraza muy aprovechable (14 m²). Una vivienda especial, con mucho encanto y máxima intimidad, gracias a su altura.

La distribución es muy cómoda y actual:

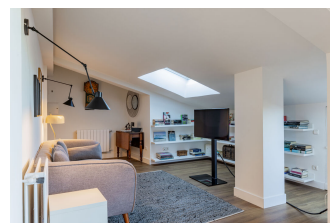
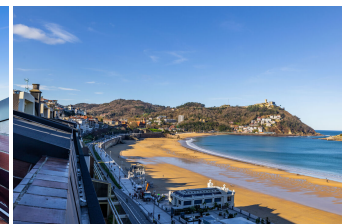
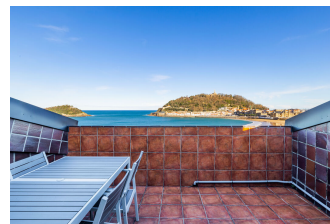
- Hall de entrada
- Salón con cocina abierta, moderno y luminoso, con salida directa a la terraza
- Dos dormitorios (actualmente uno de ellos unido a otro como despacho/zona de estar, pero fácilmente recuperable con un simple tabique)

Uno de los dormitorios tiene ventana a la trasera de Miraconcha, con orientación sur y muchísima luz, y el otro cuenta con ventana tipo Velux, también muy luminosa.

La vivienda se encuentra en perfecto estado tras una cuidada reforma, con espacios despejados, estilo moderno y unas vistas que lo convierten en piso muy especial.

Edificio:

Buena finca de hormigón sin barreras arquitectónicas. ITE pasada y fachada y tejado recientemente renovados.



Los gastos relativos al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios de notaría y del registro de la propiedad serán por cuenta del comprador. Los gastos de honorarios de comercialización y la plusvalía municipal serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información contacte con el asesor inmobiliario.

Consumo eléctrico: E 260 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 55 kgCO₂/m2 año.