

Referencia: X33941

Toki Eder. Espectacular ático reformado, muy luminoso, con terrazas, garaje y trastero.

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

Toki Eder Pasealekua, Donostia - San Sebastián

En venta por 930.000€

Habitaciones: 4. Baños: 4

Metros construidos: 163m². Metros útiles: 138m²

Descubre este IMPRESIONANTE ÁTICO de 4 dormitorios, 2 baños y 2 aseos, situado en el Paseo TOKI EDER con salida directa a tres terrazas, que rodean toda la vivienda.

Esta vivienda se encuentra en un entorno tranquilo y muy bien comunicado. Próximo al barrio de Gros.

EDIFICIO: Del año 1977. Cubierta reformada. Tiene un ascensor.

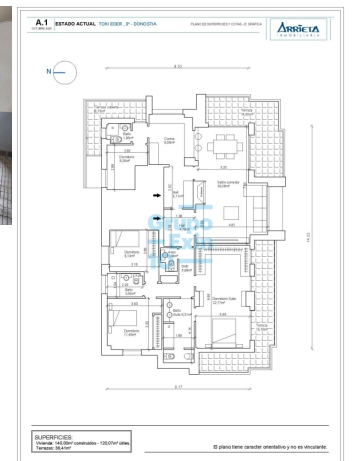
DISTRIBUCIÓN:

Superficie de la vivienda 163,00m² construidos - 138,27m² útiles (En la superficie están incluidas la mitad de las terrazas). Esta vivienda tiene dos puertas de acceso. Consta de hall, salón-cocina-comedor con chimenea, cuatro dormitorios (uno tipo suite), tres baños con ducha, un aseo, tres terrazas y tendedero. Exterior a cuatro fachadas toda la vivienda a excepción de un baño y un aseo. Orientación Norte, Sur, Este y Oeste.

Entre sus características más destacadas:

- Persianas, toldos motorizados con control domótico.
- Calefacción por radiadores, individualizados por radiador también con domótica.
- Chimenea de leña en salón, ideal para un ambiente acogedor.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de gama alta: NEFF.
- Garaje y trastero en planta semisótano.
- Puerta de garaje motorizada.

ESTE ÁTICO es una auténtica joya para quienes buscan amplitud, privacidad, confort y un estilo de vida moderno.



!No dejes de visitarlo!

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

- **Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):** Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo. Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gipuzkoa: <https://www.gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd>
- **Notaría y Registro:** Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.
- **Gestoría:** Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).
- **Honorarios de Agencia:** Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: F 276 kwh/m2 año.
Emisiones de CO₂: E 58 kgCO₂/m2 año.