

Referencia: B33360

(Ficha completa en kortajarena.com)

En venta por 1.275.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2
Metros construidos: 130m². Metros útiles: 115m²

IMPRESIONANTE ATICO CON VISTAS AL MAR. 2 TERRAZAS. 2 GARAJES!

Ayete. Calle Izaburu. Zona tranquila y privilegiada, a pocos minutos del barrio del Antiguo y del Centro de la ciudad.

Amplia vivienda de tres habitaciones, salón, gran cocina y dos baños (uno incorporado). Preciosas vistas panorámicas por ambos lados de la casa, todo exterior, con dos terrazas.

El piso tiene 101 m2 interiores y las terrazas suman 28 m2.

Amplio garaje cerrado doble comunicado con ascensor.

TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la ley 10/2025, de 26 de Diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

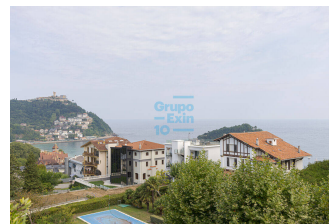
Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (I.T.P.):
Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativavigente en el momento del devengo.

Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gipuzkoa:
gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-adj

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989. Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + I.V.A.)

Honorarios de Agencia: ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).



Consumo eléctrico: E 246 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 52 kgCO2/m2 año.