

# Referencia: B33323

Paseo de Ayete, frente al ambulatorio

(Ficha completa en [kortajarena.com](http://kortajarena.com))

## En venta por 295.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 50m<sup>2</sup>. Metros útiles: 44m<sup>2</sup>

AYETE, MUNTO. Bonito piso en venta junto al ambulatorio de Ayete. El piso está reformado y en perfecto estado.

Consta de una bonita sala, una amplia habitación principal con vistas despejadas hacia el barrio del Antiguo (se ve incluso el mar), cocina, baño exterior y una habitación pequeña que ventila hacia las escaleras del edificio.

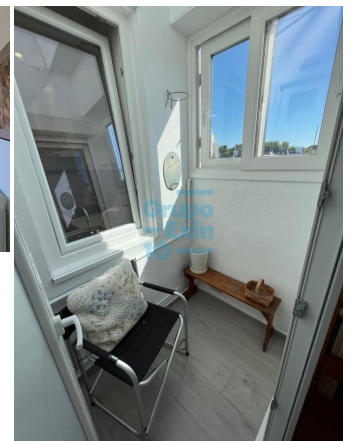
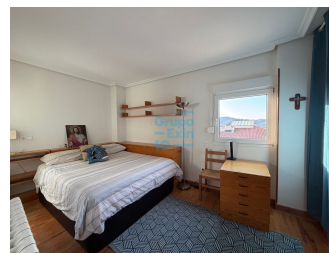
Hay un pequeño balcón al que se accede desde la habitación y hacia el que ventilan también la cocina y el baño.

Muy bien ubicado en una de las zonas más tranquilas de la ciudad y con todos los servicios a mano.

Edificio sin ascensor.

-----  
-----

Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los muebles. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario. Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos en cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición: - Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Tipo General del 4%. Tipo reducido 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador y no tenga más de 120 m<sup>2</sup> construidos y 96 m<sup>2</sup> útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25% salvo que fuera transmitida en un plazo máximo de 2 años.



Consumo eléctrico: E 245 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 50 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.