

Referencia: K34056

Amara Osinaga apartamento en planta 6ª en calle Pescadores de Gran Sol, exterior con terraza y vistas despejadas.

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

Pescadores Gran Sol Kalea, Donostia - San Sebastián

En venta por 410.000€

Habitaciones: 1. Baños: 1
Metros construidos: 60m². Metros útiles: 54m²

Amara Osinaga apartamento en planta 6ª en calle Pescadores de Gran Sol, exterior con terraza, balcón y vistas despejadas.

Superficie útil de vivienda 48,07 m², terraza de 4,24 m² y balcón de 1,28 m² según plano.

Distribución actual .- Hall de entrada, amplio salón - comedor de 23,43 m², habitación con armario empotrado, baño completo con bañera y cocina independiente.

Salón - comedor exterior con acceso a terraza, habitación exterior con amplia ventana y cocina exterior con acceso a balcón.

Vivienda reformada en muy buen estado de conservación.

Dispone de calefacción y agua caliente individual con gas natural.

Edificio de estructura de hormigón del año 1980 con fachada ventilada recientemente renovada.

Portal sin barreras arquitectónicas con dos ascensores renovados a cota cero.

Posibilidad de plaza de aparcamiento en Plaza Eibar.

Vivienda bien ubicada, próximo al centro comercial Arcco y al parque Amaiur.

Muy buenas comunicaciones para entrar y salir de la ciudad.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye



los siguientes gastos e impuestos:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo. Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gipuzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: D 104 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: D 22 kgCO₂/m2 año.