

# Referencia: K33995

## Coqueto apartamento de alquiler TEMPORAL. DISPONIBILIDAD A CONCRETAR

([Ficha completa en kortajarena.com](#))

Habitaciones: 1. Baños: 1  
Metros construidos: 46m<sup>2</sup>. Metros útiles: 40m<sup>2</sup>

En plena Parte Vieja donostiarra se alquila coqueto apartamento amueblado con balcones.  
DISPONIBILIDAD A CONCRETAR. ALQUILER TEMPORAL

Consta de.- Salón con zona de comedor y cocina abierta totalmente equipada. Habitación con armario empotrado y baño con plato de ducha.

Exterior a calle salón-comedor y cocina con dos balcones y habitación y baño a patio de casa.

Dispone de sistema de calefacción y agua caliente eléctrica individual. WIFI.

Edificio de piedra singular en la parte Vieja a un paso del centro de la ciudad, de las playas de la Concha y puerto pesquero y de la playa de la Zurriola.

No se admiten mascotas.

Condiciones económicas.- A la firma del contrato se entregará : 1 mes de Fianza + 2 meses de garantía adicional y los honorarios inmobiliarios. Se exige solvencia demostrable y estabilidad laboral.

### Transparencia y Desglose de Gastos - Alquiler Comercial (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se detalla que la renta mensual anunciada no incluye los siguientes conceptos:

Suministros y Consumos: Los costes de electricidad, agua, gas y telecomunicaciones serán por cuenta del arrendatario.

Tasas Municipales: La tasa de basuras será asumida por el arrendatario.

Fianza y Garantías: Se requerirá la fianza legal de una mensualidad, además de la garantías adicionales que se pacten.



Honorarios de Gestión Inmobiliaria: Los honorarios de intermediación por la formalización del arrendamiento son la parte proporcional del 12% de una anualidad de renta + IVA a cargo del arrendatario.

Consumo eléctrico: E 228 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 38 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.