

Referencia: K33873

ALQUILER TEMPORAL. Calle Autonomia se alquila piso con buena altura con balcón de 7 m y Vistas despejadas. DISPONIBLE A PARTIR DE AGOSTO

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

Autonomia Kalea, Donostia - San Sebastián

Habitaciones: 2. Baños: 2
Metros construidos: 80m². Metros útiles: 68m²

ALQUILER TEMPORAL. DISPONIBLE A PARTIR DE AGOSTO. Junto a Plaza Easo se alquila vivienda con muy buenas comunicaciones y servicios.

Consta de Hall - Salón, 2 habitaciones con armarios empotrados, 2 baños con plato de ducha y cocina.

Vivienda Totalmente Exterior muy luminosa y con amplio balcón corrido.

Vivienda reformada, con la ventanas cambiadas, orientada al Este y Vistas despejadas.

Dispone de calefacción y agua caliente individual con gas natural.

Portal sin barreras arquitectónicas.

No se admiten mascotas.

Condiciones: Mensualidad, fianza y garantía adicional y honorarios de la inmobiliaria. Se solicitarán contratos de trabajo.

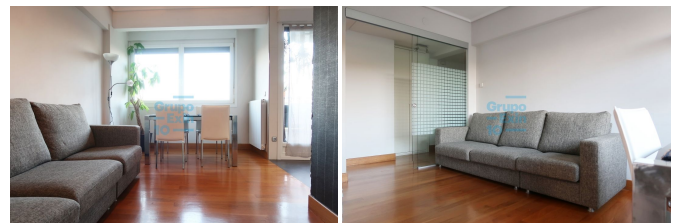
Transparencia y Desglose de Gastos - Alquiler Comercial (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se detalla que la renta mensual anunciada no incluye los siguientes conceptos:

Suministros y Consumos: Los costes de electricidad, agua, gas y telecomunicaciones serán por cuenta del arrendatario.

Tasas Municipales: La tasa de basuras será asumida por el arrendatario.

Fianza y Garantías: Se requerirá la fianza legal de una mensualidad, además de la garantías adicionales que se pacten.



Honorarios de Gestión Inmobiliaria: Los honorarios de intermediación por la formalización del arrendamiento son la parte proporcional del 12% de una anualidad de renta + IVA a cargo del arrendatario.

Consumo eléctrico: F 315 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: F 65 kgCO₂/m2 año.