

Referencia: X33969

Centro. Calle Fuenterrabía. Local junto a la Avenida de la Libertad, zona muy comercial.

[Ficha completa en kortajarena.com](https://www.kortajarena.com)

Fuenterrabia, Donostia - San Sebastián

En alquiler por 3.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 161m². Metros útiles: 137m²

Local con excelente ubicación junto Avda. Libertad, en zona de mucho tránsito.

Actualmente distribuido en 3 plantas: Planta baja de 58,93m² útiles - 64,83m² construidos, planta sótano de 51,84m² útiles - 60,13m² construidos y entreplanta de 26,18m² útiles - 36,34m² construidos m² (uso privado). Aseo en entreplanta y en sótano.

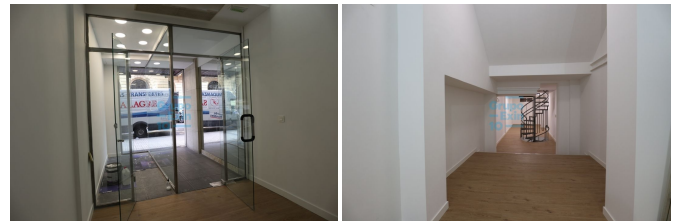
Alturas de plantas: planta baja variable entre de 2,54m - 4,61m; sótano entre 2,53m - 2,84m; y, entreplanta de 2,05m - 2,12m.

CONDICIONES ALQUILER: A la firma del contrato, se entrega a la propiedad FIANZA: 2 meses, GARANTIA ADICIONAL-DEPOSITO- por la cantidad de 6 meses de renta (durante todo el contrato), HONORARIOS inmobiliaria: 12% anualidad más 21%IVA.

Transparencia y Desglose de Gastos - Alquiler Comercial (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se detalla que la renta mensual anunciada no incluye los siguientes conceptos:

- **Impuestos:** A la renta se le adicionará el IVA (21%) y se le aplicará la Retención de IRPF correspondiente según la normativa vigente y la condición fiscal del arrendatario.
- **Suministros y Consumos:** Los costes de electricidad, agua, gas y telecomunicaciones serán por cuenta del arrendatario.
- **Tasas Municipales:** La tasa de basuras y otras tasas vinculadas a



la actividad económica serán asumidas por el arrendatario.

- Fianza y Garantías: Se requerirá la fianza legal de dos mensualidades, además de la garantías adicionales que se pacten.
- Honorarios de Gestión Inmobiliaria: Los honorarios de intermediación por la formalización del arrendamiento son del 12% de una anualidad de renta + IVA a cargo del arrendatario.

Consumo eléctrico: E 325 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 82 kgCO2/m2 año.