

Referencia: X33967

Centro. Local comercial en calle Prim.

(Ficha completa en kortajarena.com)

Prim Kalea, Donostia - San Sebastián

En alquiler por 1.400€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 57m². Metros útiles: 49m²

Local comercial en calle PRIM, cerca de Plaza Bilbao y de la estación de tren y autobuses.

Distribuido en planta baja, y sótano:

Planta baja: 49,34 m² con altura de 4,14 m.

Sótano: 12,92 m² con altura de 2,85 m.

Dispone de un aseo en sótano. Suelo de pergo.
Persiana automática con llave.

Escaparate y acceso por C/Prim y también da al patio de manzana. Buen estado.

CONDICIONES arrendamiento: A la firma del contrato, se entrega la FIANZA: 2 meses de renta, GARANTIA ADICIONAL: Depósito por la cantidad de 3 meses de renta. HONORARIOS: por cuenta del arrendatario.- inquilino- (12% de la anualidad +21%iva)

Transparencia y Desglose de Gastos - Alquiler Comercial (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se detalla que la renta mensual anunciada no incluye los siguientes conceptos:

- **Impuestos:** A la renta se le adicionará el IVA (21%) y se le aplicará la Retención de IRPF correspondiente según la normativa vigente y la condición fiscal del arrendatario.
- **Suministros y Consumos:** Los costes de electricidad, agua, gas y telecomunicaciones serán por cuenta del arrendatario.
- **Tasas Municipales:** La tasa de basuras y otras tasas vinculadas a



la actividad económica serán asumidas por el arrendatario.

- Fianza y Garantías: Se requerirá la fianza legal de dos mensualidades, además de la garantías adicionales que se pacten.

Honorarios de Gestión Inmobiliaria: Los honorarios de intermediación por la formalización del arrendamiento son del 12% de una anualidad de renta + IVA a cargo del arrendatario.

Consumo eléctrico: D 45 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 264 kgCO₂/m2 año.