

# Referencia: K33868

**Local comercial diáfano en planta baja de 130 m2 con entreplanta. Exterior a dos fachadas.**

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](https://www.kortajarena.com)

Balleneros Kalea, Donostia - San Sebastián

## En alquiler por 1.890€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 150m<sup>2</sup>. Metros útiles: 130m<sup>2</sup>

Buen local con amplias fachadas y escaparate, buena visibilidad.

Actualmente distribuido en planta baja 130 m2 y entreplanta 120 m2.

Altura planta baja 2,90m., altura entreplanta 2,50m.

Tanto la planta baja como la entreplanta van de calle Balleneros a plaza de los Prebostes, con entrada de luz hacia la plaza.

La entreplanta tiene ventanales en toda la línea de fachada y hacia la plaza también.

Parking cercano, autobús y tren.

Condiciones económicas: mensualidad, fianza 2 mensualidades, 2 meses depósito y aval bancario. Honorarios de la inmobiliaria a cuenta del arrendatario.

Consumo eléctrico: F 325 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 55 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.

